

Erbpacht und die Konversionsflächen  
Präsentation zum Kurzreferat von Dr. Arnulf-Weiler-Lorentz

"Die Politik bedeutet ein starkes  
langsames Bohren von harten  
Brettern mit Leidenschaft und  
Augenmaß zugleich."

Max Weber  
Soziologe



# Wohnungspolitik auf den Konversionsflächen: Erbpacht

GAL auf ihrem Neujahrsempfang (laut RNZ):

Entscheidend ist ... die Bodenfrage. Man müsse alle rechtlichen Möglichkeiten nutzen, um der Spekulation und der Reditejagd entgegenzuwirken.

„Dazu muss die Kommune die Flächen besitzen“, so Mumm.

# Wohnungspolitik auf den Konversionsflächen: Wohnen vs. Gewerbefläche

<b>Erhebungsmerkmal</b>	<b>1970</b>	<b>1987</b>	<b>2015</b>
	incl. Ziegelhausen		
<b>Wirtschaft</b>			
<b>Erwerbstätige am Wohnort</b>	<b>55.939</b>	<b>54.099 s</b>	<b>67.700</b>
<b>Erwerbstätige am Arbeitsort</b>	<b>70.059</b>	<b>87.578 s</b>	<b>117.500</b>

# Wohnungspolitik auf den Konversionsflächen: Wohnen vs. Gewerbefläche

Fläche	Wohnungen *)	Bewohner**)	Arbeitsplätze*)
Bahnstadt	3.300	5.940	5.000
Mark Twain /Campell	1.500	2.700	1.800
Patton Baracks	0	0	3.000
Hospital	600	1.080	100
Summe	5.400	9.720	9.900

\*)Planungen Stand August 2016  
 \*\*) durchschnittliche Zahl von Bewohnern/Wohnung in HD: 1,8

Fläche	Wohnungen *)	Bewohner**)	Arbeitsplätze*)
Patrick Henry Village***)	2.000	3.600	?
Patrick Henry Village****)	5.000	9.000	?

\*\*\*)Bisherige Planung

\*\*\*\*) Letzte Wohnungspolitische Diskussion